

«Утвержден»
Администрацией местного самоуправления
Алагирского района
А. А. Бараков
«17» _____ 20 10 г.

УСТАВ
муниципального унитарного предприятия
«Алагиркоммунресурсы»

г. Алагир
2010г

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Алагиркоммунресурсы» учреждено Администрацией местного самоуправления Алагирского района.

1.2. Полное наименование предприятия на русском языке: Муниципальное унитарное предприятие «Алагиркоммунресурсы», сокращенное наименование: МУП «Алагиркоммунресурсы».

1.3. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки и иную фирменную атрибутику.

1.4. Предприятие руководствуется в своей деятельности Гражданским Кодексом Российской Федерации, иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания и настоящим Уставом.

1.5. Предприятие действует на принципах хозяйственного расчета, отвечает за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед поставщиками, потребителями, бюджетом, банками.

1.6. Местонахождение предприятия: РСО-Алания, г.Алагир, ул. Ленина, 117

1.7. Предприятие создается на неограниченный срок.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

2.1. Основной целью предприятия является обеспечение качества среды обитания человека путём предоставления услуг потребителям и обеспечения сохранности объектов жилищно-коммунального хозяйства, поддержание необходимого санитарного состояния жилого фонда и устойчивости работы указанных объектов.

2.2. Для осуществления указанной цели предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- производство работ и оказания услуг по строительству, ремонту объектов производственного и жилищно-коммунального хозяйства, соцкультбыта, жилья, надворных построек, садовых домиков, гаражей и др.;

- выполнение ремонтно-строительных работ для юридических и физических лиц;

- коммерческая деятельность по приобретению и реализации товаров производственно-технического назначения;

- осуществление автоперевозок своим транспортом для собственных нужд и предоставление автоуслуг сторонним организациям и населению;

- коммерческо-посредническая деятельность;

- выработка и реализация тепловой энергии потребителям установленного качества;

- эксплуатирует и содержит в надлежащем технически исправном состоянии объекты жилищно-коммунального назначения, жилищного хозяйства, тепловые сети, внутридомовые сети;

- обеспечивает дальнейшее развитие тепловых сетей и улучшение производственно-технической базы;

- обеспечивает бесперебойную и надежную работу основного и вспомогательного оборудования, водогрейных котлов, работающих на газообразном топливе и тепловых сетей;

- контролирует рациональность использования тепловой энергии, ведет учет по снижению затрат топлива, энергетических ресурсов;

- добыча, транспортировка и подача воды,

- строительство и обслуживание водопроводных коммуникаций в пределах линии

разграничения и водохозяйственных объектов:

- прием и транспортировка жидких отходов, их переработка и утилизация;
- строительство и обслуживание канализационных коллекторов и объектов по переработке жидких бытовых отходов.

2.3. Взаимоотношение предприятия с заказчиком осуществляется на основе договора, в котором «Подрядчик» гарантирует уровень надежности и экологической безопасности обслуживания, а «Заказчик» обязуется осуществлять оплату всего объема, в соответствии с достигнутым его качеством.

2.4. Предприятие не несет ответственности за ненадежную работу основных фондов с повышением предельного уровня их износа и отсутствием возможности у собственника их реконструкции, капитальном ремонте или замене.

3. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Уставный фонд предприятия составляют основные и оборотные средства в сумме 164000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

3.1.1. Собственником имущества предприятия является Алагирский муниципальный район. Полномочия собственника осуществляет администрация Алагирского района;

3.2. Имущество предприятия отражается в самостоятельном балансе.

3.3. Осуществляя право хозяйственного ведения, предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом, совершает в отношении его любые действия, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу.

3.4. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

3.5. К источникам формирования имущества Предприятия относятся:

- прибыль, полученная от реализации продукции, работ, услуг, а также от других видов хозяйственной деятельности;
- амортизационные отчисления;
- кредиты банков и другие кредиты;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования организации, предприятий, учреждений и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.6. Прибыль предприятия, полученная в результате его хозяйственной деятельности, распределяется следующим образом:

- Собственник имущества имеет право на получение части прибыли в размере 5% от использования имущества, находящегося в ведении предприятия;
- Предприятие вносит в соответствующие бюджеты налоги и другие обязательные платежи;
- Оставшаяся часть прибыли поступает в распоряжение Предприятия и после формирования, установленных настоящим Уставом фондов, используется им самостоятельно.

3.7. Предприятие ежегодно производит амортизацию принадлежащего ему имущества либо находящегося на его балансе.